



Prefeitura Municipal de Pedra Preta/MT
Gabinete do Prefeito

LEI Nº 1.335, DE 23 DE FEVEREIRO DE 2022.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir Imóvel para fins de instalação de Distrito Industrial, a abrir Crédito Adicional Suplementar e dá outras Providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PEDRA PRETA, ESTADO DE MATO GROSSO, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei.

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DECRETA E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI.

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir uma área de terras medindo 24,1993 hectares, totalizando 241.993 m², a ser desmembrada do imóvel denominado Fazenda Thanaroan registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob matrícula nº 10.002.

§1º Pela aquisição da área de terras mencionada no caput deste artigo o Poder Executivo Municipal pagará a importância de R\$ 2.650.000,00 (dois milhões, seiscentos e cinquenta mil reais).

§2º O pagamento da importância mencionada no parágrafo anterior será feito em parcela única, no ato da transferência de propriedade da área a ser desmembrada da matrícula nº 10.002, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Pedra Preta.

§3º Acompanham a presente lei, o Laudo de Avaliação e Constatação, Cópia da Matrícula nº 10.002, Memorial Descritivo da Área e Declaração de Intenção de Venda.

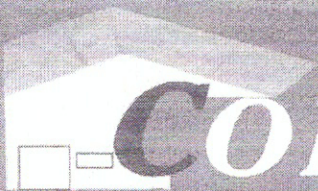
Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir crédito adicional suplementar, no exercício de 2022, para a cobertura das despesas referentes à aquisição autorizada na presente lei.

Parágrafo único. Como fonte de recurso para a cobertura do crédito adicional autorizado serão utilizados recursos provenientes do Superávit Financeiro apurado no exercício de 2021, no total de R\$ 2.650.000,00 (dois milhões, seiscentos e cinquenta mil reais).

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PEDRA PRETA-MT.
AOS VINTE E TRÊS DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO DO ANO DE 2022.**


NELSON ANTONIO ORLATO
Prefeito Municipal



CONSTRULAR
CONSTRUTORA E IMOBILIARIA
CNPJ: 13.739.358/0001-82 CRECI J - 6411 19ª REGIÃO/MT
END.: RUA MARECHAL RONDON, Nº 445 - CENTRO / PEDRA PRETA - MT
9979-7921 / 8424-3393

LAUDO DE AVALIAÇÃO E CONSTATAÇÃO

Dados Do Corretor Avaliador: EMANUEL MESSIAS CLEMENTE, brasileiro, casado, portador do RG. 09273085 SSP/MT, e inscrito no CPF/MF. 617.013.351-15, CRECI. 03948 19ª REGIÃO/MT, CNAI. 004081, residente e domiciliado na Rua Dr. Castilho, nº94, centro do município de Pedra Preta – MT.

Dados Da Solicitante : PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA PRETA -MT, CNPJ/CPF: 03773.942/0001-09, RAZÃO SOCIAL: Prefeitura Municipal De Pedra Preta, INSC. MUNICIPAL: 500014, localizada na Av. Fernando Correa Da Costa, nº 940, Bairro Centro, CEP. 78795-000, E-mail: compras@pedrapreta.mt.gov.br, neste município de Pedra Preta – MT.

1. OBJETIVO:

- 1.1** Avaliar uma área de terras pastais e lavradas, objeto da matrícula nº **10.002** do Cartório de Registro de Imóveis de Pedra Preta –MT, visando informar a solicitante o preço real da propriedade na atualidade, considerando as suas características, benfeitorias e a situação do mercado econômico imobiliário.


Emanuel Messias Clemente
Corretor de Imóveis
CRECI-F 03948 - 19ª Região/MT



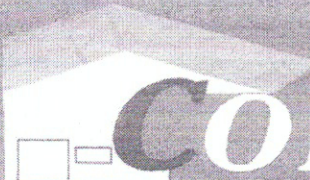
CONSTRULAR
CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA
CNPJ: 13.739.358/0001-82 CRECI J - 6411 19ª REGIAO/MT
END.: RUA MARECHAL RONDON, N° 445 - CENTRO / PEDRA PRETA - MT
9979-7921 / 8424-3393

2. DA AVALIAÇÃO:

2.1 DADOS DA MATRÍCULA Nº 10.002 do Cartório de Registro de Imóveis de Pedra Preta –MT.

IMÓVEL: Uma área de terras pastais e lavradas da “Fazenda Thanaroan”, de propriedade do Sr. Luiz Fernando Cardoso Filho, brasileiro, casado, médico, natural de Minas Gerais -SP, portador da CI/RG. nº 1821293 DESP/RJ, e inscrito no CPF/MF. sob nº 053.232.661-04, e sua digníssima esposa a Sra. Cancionila Janzkovski Cardoso, brasileira, do lar, natural de Mafra -SC, portadora da CI/RG. nº 12.524.323-1 SSP/PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 318.155.451-00, situada no perímetro rural neste Município e Comarca de Pedra Preta -MT, com 267,1725 Has (Duzentos e Sessenta Sete Hectares e Mil e Setecentos e Vinte Cinco Metros Quadrados), de onde será feito o desmembramento de 24,1993 HÁ, que será objeto desta avaliação, de acordo memorial descritivo com os seguintes limites e confrontações: Esta descrição inicia-se no vértice AWD-M-8701 alocado na coordenadas latitude $-16^{\circ}37'22,772''$ e longitude $-54^{\circ}27'05,709''$; Segue com azimuth $129^{\circ} 36'$ por uma distância de 242,924 metros até o vértice V2 de coordenadas latitude $-16^{\circ}37'27,81''$ e longitude $-54^{\circ}25'59,40''$; Segue com azimuth $64^{\circ} 04'$ por uma distância de 1142,15 metros até o vértice V1 de coordenadas latitude $-16^{\circ}37'44,04$ e longitude $-54^{\circ}27'34,04''$; Segue com azimuth $333^{\circ} 06'$ por uma distância de 33,003 metros até o vértice AWD-V- 146326 de coordenadas latitude $-16^{\circ}37'43,084''$ e

Emmanuel Messias Clemente
Corretor de Imóveis
CRECI-03842 - 1ª Região

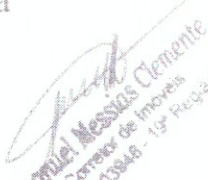


CONSTRULAR
CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA
CNPJ: 13.739.358/0001-82 CRECI J - 6411 19ª REGIAO/MT
END.: RUA MARECHAL RONDON, Nº 445 - CENTRO / PEDRA PRETA - MT
9979-7921 / 8424-3393

longitude $-54^{\circ}27'34,545''$; Segue com azimuth $332^{\circ} 37'$ por uma distância de 188,46 metros até o vértice AWD-M-8694 de coordenadas latitude $-16^{\circ}37'37,640$ e longitude $-54^{\circ}27'37,469''$; Segue com azimuth $64^{\circ} 20'$ por uma distância de 117,87 metros até o vértice AWD-M-8695 de coordenadas latitude $-16^{\circ}37'35,980''$ e longitude $-54^{\circ}27'33,884''$; Segue azimuth $63^{\circ} 59'$ por uma distância de 114,3 metros até o vértice AWD-M8699 de coordenadas latitude $-16^{\circ}37'34,350''$ e longitude $-54^{\circ}27'30,418''$; Segue com azimuth $64^{\circ} 04'$ por uma distância de 814,25 metros até o próximo ponto que é ponto inicial deste Lote. Perfazendo assim uma área de 241993.91 m^2 ou (24.1993 hectares) e um perímetro de 2652.957 m.; Portanto, a referida área olhando da Rodovia Federal BR 364, para referida área acima descrita, terá os seguintes confrontantes: Frente com a Rodovia Federal BR 364; Pelo lado direito a Chácara Santa Luzia de propriedade do Sr. Gabriel Aparecido Barrachi e a Chácara São Salomão de propriedade do Sr. Tomás Rodrigues Salomão; Pelo lado esquerdo com a Fazenda Thanaroan do Sr. Luiz Fernando Cardoso, onde será feito o desmembramento da referida propriedade; Fundo com a Estrada Municipal São Domingos MT.

EDIFICAÇÕES: A referida área acima mencionada esta toda formada com pastagens, e portanto sendo utilizada na criação de gado corte pelo proprietário acima já caracterizado.

ÔNUS: Não há nenhuma garantia de alienação fiduciária em instituição financeira em nome do referido imóvel.


Emanuel Messias Clemente
Corretor de Imóveis
CRECI-F 03846 - 19ª Região



CONSTRULAR
CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA
CNPJ: 13.739.358/0001-82 CRECI J - 6411 19ª REGIAO/MT
END.: RUA MARECHAL RONDON, Nº 445 - CENTRO / PEDRA PRETA - MT
9979-7921 / 8424-3393

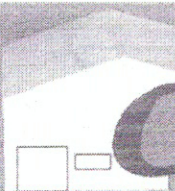
CONSIDERAÇÕES PARA AVALIAÇÃO: A localização da referida propriedade que está localizada na margem da Rodovia Federal BR 364 com 242,92 metros de frente, e ao fundo com 221,46 metros com a estrada Municipal São Domingos, possibilita a mesma uma extraordinária possibilidade para o município que almeja criar o Distrito Industrial, sendo que a mesma muito próxima da área urbana do município, possibilitando a referida propriedade uma posição de destaque, pela facilidade que o poder público terá para implantar toda a infraestrutura necessária como energia elétrica, água encanada, asfaltamento, sendo excelente para se desenvolver atividades comerciais nas mais diversas áreas.

VALOR: Levando em consideração os fatores acima, **Avalio** os 24,1993 HÁ ou 241.993 m² (**Duzentos e Quarenta Um Mil E Novecentos Noventa Três Metros Quadrados**) de área em R\$ 2.700.000,00 (**Dois Milhões E Setecentos Mil Reais**).

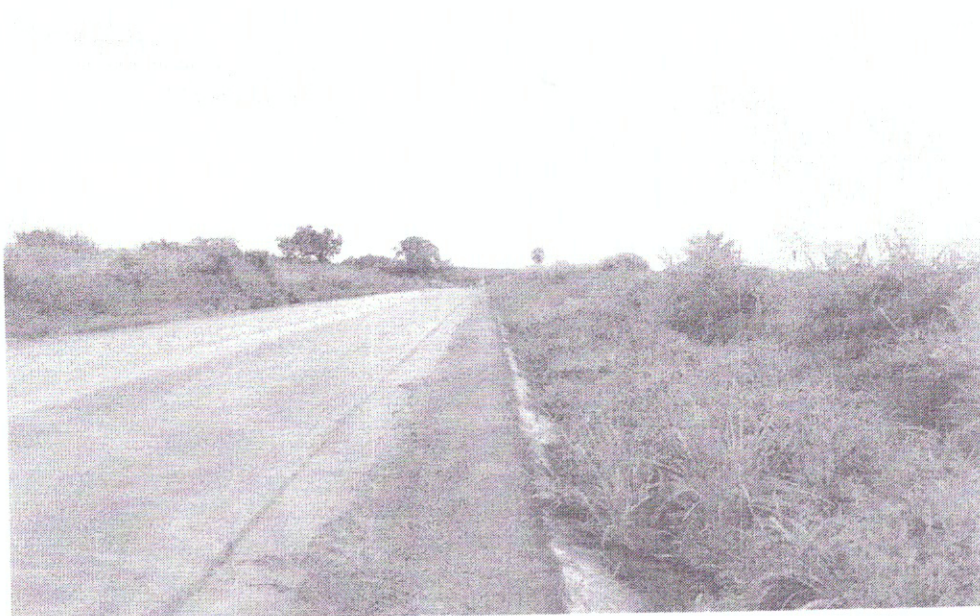
3. DA CONSTATAÇÃO:

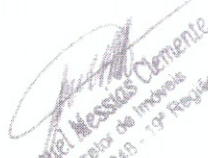
- 3.1** Como já acima foi relatado, a localização da referida área está em destaque devida a mesma oferecer excelente logística no que diz respeito a fins comerciais dos mais diversos seguimentos, possibilitando aos mais diversos seguimentos empresárias que resolvam futuramente se instalar na referida área, e devido as características já acima mencionadas, o custo da mesma não foi avaliada com melhor valorização da região, devido existirem propriedades com valor já superior, devido o potencial logístico dessa região em questão.

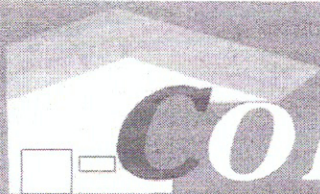
Emmanuel Messias Clemente
Corretor de Imóveis
CRECI-F 03949 - 1ª Região

 **CONSTRULAR**
CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA
CNPJ: 13.739.358/0001-82 CRECI J - 6411 19ª REGIAO/MT
END.: RUA MARECHAL RONDON, N° 445 - CENTRO / PEDRA PRETA - MT
9979-7921 / 8424-3393

3.2 FOTOS DA REFERIDA PROPRIEDADE:




Emanuel Messias Clemente
Corretor de Imóveis
CRECI-F 039440 - 19ª Região/MT



CONSTRULAR

CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA

CNPJ: 13.739.358/0001-82

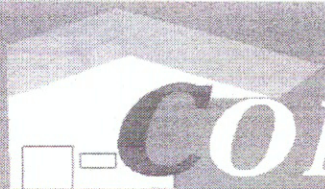
CRECI J - 6411 19ª REGIAO/MT

END.: RUA MARECHAL RONDON, N° 445 - CENTRO / PEDRA PRETA - MT

9979-7921 / 8424-3393



Emanuel Messias Clemente
Corretor de Imóveis
CRECI-F 03848 - 19ª Região/MT



CONSTRULAR

CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA

CNPJ: 13.739.358/0001-82

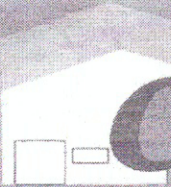
CRECI J - 6411 19ª REGIÃO/MT

END.: RUA MARECHAL RONDON, N° 445 - CENTRO / PEDRA PRETA - MT

9979-7921 / 8424-3393



Emmanuel Messias
Corretor de Imóveis
CRECI 03948 19ª Região/MT



CONSTRULAR

CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA

CNPJ: 13.739.358/0001-82 CRECI J - 6411 19ª REGIÃO/MT

END.: RUA MARECHAL RONDON, Nº 445 - CENTRO / PEDRA PRETA - MT

9979-7921 / 8424-3393



Após feitas todas essas considerações, subscrevo o presente, colocando-me a disposição para quaisquer eventuais esclarecimentos.

Pedra Preta – MT, 09 de fevereiro de 2022.



CONSTRULAR IMOBILIÁRIA
Emanuel Messias Clemente
CRECI: 003948 19ª Região / MT
CNAI: 004081
(66) 9.9979-7921 / (66) 9.8424-3393
R. Marechal Rondon nº445 Pedra Preta-MT

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRA PRETA - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
10.002

FOLHAS

22 09 2020

COMARCA DE PEDRA PRETA
ESTADO DE MATO GROSSO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2 FLS.

CARMEN AP. S. MONTEIRO ALT DE ABREU
OFICIAL

c73dbe254dcd, datada de 02/06/2020. Declaração de Reconhecimento de Limite, datada de 02/06/2020, assinado por Luiz Fernando Cardoso e sua esposa Cancionila Jankovski Cardoso, proprietários da Fazenda Thanaroan, matrícula nº 00701 deste RGI e Tomas Rodrigues Salomão, proprietário da Chácara São Salomão e Chácara São Salomão II - Parte 02, matrícula nº 256 e 7375 deste RGI; Declaração de Reconhecimento de Limite, datada de 02/06/2020, assinado por Luiz Fernando Cardoso e sua esposa Cancionila Jankovski Cardoso, proprietários da Fazenda Thanaroan, matrícula nº 00701 deste RGI e Gabriel Aparecido Barrachi e sua esposa Isaura Ferracini Barrachi, proprietários da Chácara Santa Luzia, matrícula nº 2030 deste RGI; Declaração de Reconhecimento de Limite, datada de 02/06/2020, assinado por Luiz Fernando Cardoso e sua esposa Cancionila Jankovski Cardoso, proprietários da Fazenda Thanaroan, matrícula nº 00701 deste RGI e Espolio de Jose Theodoro dos Reis, representado pelo inventariante Cesar Yuri dos Reis, proprietário da Fazenda Modelo, matrícula nº 1012 deste RGI; Declaração de Reconhecimento de Limite, datada de 02/06/2020, assinado por Luiz Fernando Cardoso e sua esposa Cancionila Jankovski Cardoso, proprietários da Fazenda Thanaroan, matrícula nº 00701 deste RGI e Prefeitura Municipal de Pedra Preta - MT, representado pelo Prefeito Juvenal Pereira Brito, Detentora da Estrada Municipal. Imóvel acha-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - ANO 2020, do qual extrai dos seguintes dados: código do imóvel sob o nº **951.099.366.641-7**; Área total 273,4600 Has; nome do imóvel: **FAZENDA THANAROAN**; Indicação para localização do Imóvel Rural: Estrada São Domingos; Classificação: Media Propriedade Produtiva; mód. Rural (ha): 40,0000; nº mód. Rurais: 5,55; Modulo fiscal (ha): 60,0000; nº mód. Fiscais: 4,5577; FMP(há): 2,00; Município - Pedra Preta - MT; Área 273,4600 has; Nome do Declarante: Luiz Fernando Cardoso - CPF/MF nº 053.232.661-04; Apresentou o ITR 2019, nº do imóvel na Receita Federal - **NIRF nº 1.925.047-9**, nome do imóvel: **FAZENDA THANAROAN**; Área: 273,4 has; Município: Pedra Preta - MT, contribuinte: **LUIZ FERNANDO CARDOSO - CPF/MF nº 053.232.661-04**; expedido pela Secretaria da Receita Federal, via Internet. **PROTOCOLO: N/RGI sob o nº 32.700** nesta data. **EMOLUMENTOS: SELO DIGITAL BGC31091. A OFICIAL.**

R.01/10.002, aos 22 de Setembro de 2020.

Por analogia, e por dever de ofício, procedo a presente averbação para constar: Em analogia o registro nº 02 da matrícula nº 00701, datada de 04/11/1993, deste CRI. Por Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta, emitido aos 31/10/1993 e assinado por Lazaro Martins Barbosa - Ag. Administrativo - Mat. 0006276 - Resp. Substituto IBAMA-ROO-MT, pelo qual os proprietários do imóvel constante desta matrícula responsabilizam-se por si seus herdeiros e sucessores a preservar uma área com **54,6920 HAS**, em Floresta e Forma de Vegetação existente na área, relativos a 20% do total da propriedade, a qual fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização expressa do IBAMA, a requerimento da parte interessada. Anteriormente protocolado sob o nº 002160 e registrado sob R.02/00701 aos 04/11/1993. **PROTOCOLO: N/RGI sob o nº 32.700** nesta data. **A OFICIAL.**

REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS	
Rua 14 de julho, Nº 284, Centro - Pedra Preta - MT - CEP: 78795-000	
Hudson Franklin Felipetto Malta Registrador	
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia, é reprodução fiel da Matrícula 10002 DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Pedra Preta-MT, em 25 de janeiro de 2022, 17:09:32h.	
Emolumentos: R\$ 24,10	
ISSQN: R\$ 0,00	
Alessandro José Vieira Registrador Substituto Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 do CNGCE/MT Seio de Controle Digital Código do(s) Atto(s): BRE 53532	

Alessandro José Vieira
Registrador Substituto
Cartório 1º Ofício
Comarca de Pedra Preta-MT

SELO DE CONTROLE DIGITAL
PODER JUDICIÁRIO
CÓDIGO DA SER

COMARCA DE PEDRA PRETA
ESTADO DE MATO GROSSO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2 FLS.

CARMEN AP. S. MONTEIRO ALT DE ABREU
OFICIAL

MATRÍCULA: 10.002, aos 22 de Setembro de 2020.

IMÓVEL: Uma área de terras com 267,1725 Has, perímetro 6.445,57 metros, localizada na zona rural deste Município e Comarca de Pedra Preta - MT, denominada "FAZENDA THANAROAN". **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:**

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
AWD-M-8701	-54°27'05,709"	-16°37'22,772"	238,77	AWD-M-8693	129°36'	1576,08	Rodovia Federal BR-364
AWD-M-8693	-54°26'24,743"	-16°37'55,461"	220,19	AWD-P-W015	202°03'	231,29	Rio Jurigue ME Montante
AWD-P-W015	-54°26'27,674"	-16°38'02,434"	220,19	AWD-P-W016	220°33'	138,27	Rio Jurigue ME Montante
AWD-P-W016	-54°26'30,708"	-16°38'05,851"	224,89	AWD-P-W017	210°48'	154,91	Rio Jurigue ME Montante
AWD-P-W017	-54°26'33,385"	-16°38'10,179"	222,09	AWD-M-8692	205°12'	544,49	Rio Jurigue ME Montante
AWD-M-8692	-54°26'41,210"	-16°38'26,204"	220,28	AWD-M-8691	269°42'	995,67	CNS: 06.429-5 Mat. 1012 Fazenda Modelo
AWD-M-8691	-54°27'14,806"	-16°38'26,365"	280,09	AWD-M-8690	347°51'	138,54	CNS: 06.429-5 Mat. 1012 Fazenda Modelo
AWD-M-8690	-54°27'15,789"	-16°38'21,959"	279,1	AWD-M-8700	267°36'	158,93	CNS: 06.429-5 Mat. 1012 Fazenda Modelo
AWD-M-8700	-54°27'21,147"	-16°38'22,175"	281,88	AWD-M-8702	349°31'	310,32	Estrada Municipal
AWD-M-8702	-54°27'23,052"	-16°38'12,249"	278,56	AWD-V-14321	349°31'	68,99	Estrada Municipal
AWD-V-14321	-54°27'23,475"	-16°38'10,042"	275,26	AWD-V-14322	346°44'	133,38	Estrada Municipal
AWD-V-14322	-54°27'24,507"	-16°38'05,819"	268,98	AWD-M-8698	336°35'	96,51	Estrada Municipal
AWD-M-8698	-54°27'25,801"	-16°38'02,938"	263,28	AWD-V-14323	336°13'	201,48	Estrada Municipal
AWD-V-14323	-54°27'28,541"	-16°37'56,940"	256,53	AWD-V-14324	338°03'	354,01	Estrada Municipal
AWD-V-14324	-54°27'33,003"	-16°37'46,258"	247,84	AWD-V-14325	336°45'	53,1	Estrada Municipal
AWD-V-14325	-54°27'33,710"	-16°37'44,671"	247,21	AWD-V-14326	333°06'	54,71	Estrada Municipal
AWD-V-14326	-54°27'34,545"	-16°37'43,084"	245,23	AWD-M-8694	332°37'	188,46	Estrada Municipal
AWD-M-8694	-54°27'37,469"	-16°37'37,640"	241,24	AWD-M-8695	64°20'	117,87	CNS: 06.429-5 Mat. 256 Chácara São Salomão
AWD-M-8695	-54°27'33,884"	-16°37'35,980"	240,66	AWD-M-8699	63°59'	114,3	CNS: 06.429-5 Mat. 7375 Chácara São Salomão II - Parte 02

Tudo conforme Memorial Descritivo SIGEF, datado de 02/06/2020, assinado por Flavio Ribeiro Rocha – Técnico de Grau Médio em Agrimensura- CREA: 5395TD/MT – Código de Credenciamento: AWD - ART Nº BR202000607616-MT. **PROPRIETARIOS: LUIZ FERNANDO CARDOSO FILHO**, brasileiro, medico, natural de Minas Gerais - SP, nascido aos 18/05/1942, filho de Farnese Inácio Cardoso e Rosalina Silva Cardoso, portador da CI/RG nº 1821293-DESP/RJ, em 07/12/1962 e inscrito no CPF/MF sob o nº 053.232.661-04, casado com **CANCIONILA JANZKOVSKI CARDOSO**, brasileira, do lar, natural de Mafra-SC, nascida aos 26/12/1952, filha de Joao Janzkovski e Alzira Arbigauss Janzkovski, portadora da CI/RG nº 12.524.323-1-SSP/PR, em 26/03/2008 e inscrita no CPF/MF sob o nº 318.155.451-00, sob o regime de Comunhão Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, lavrada no livro nº 13, fls. 528, aos 15/01/1972 do Cartório de Registro Civil da cidade de Mafra - SC, residentes e domiciliados a Avenida Raimundo de Matos, nº 3093, Vila Operaria na cidade de Rondonopolis -- MT. **TITULO AQUISITIVO:** Certidão de Inteiro Teor da matricula 37.742 do RGI de Rondonopolis - MT. **FORMA DO TITULO:** Requerimento, datado de 02/06/2020, assinado por Luiz Fernando Cardoso e sua esposa Cancionila Janzkovski Cardoso, acima qualificados. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** Matrícula nº 00701 deste RGI. **CONDIÇÕES:** As legais. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão fornecida pelo Instituto de Colonização e Reforma Agrária, Certificação nº 3911b5ce-0cb9-4073-baed-

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: LUIZ FERNANDO CARDOSO

ÁREA: 24,1993 HA

PERÍMETRO: 2652,957 METROS

DATA: 28/01/2022

Descritivo do Lote Pertencente a “Fazenda Thanaroan”

Esta descrição inicia-se no vértice AWD-M-8701 alocado na coordenadas latitude -16°37'22,772" e longitude -54°27'05,709";

Segue com azimuth 129° 36' por uma distância de 242,924 metros até o vértice V2 de coordenadas latitude -16°37'27,81" e longitude -54°26'59,40" ;

Segue com azimuth 64° 04' por uma distância de 1142,15 metros até o vértice V1 de coordenadas latitude -16°37'44,04" e longitude -54°27'34,04";

Segue com azimuth 333° 06' por uma distância de 33,003 metros até o vértice AWD-V-146326 de coordenadas latitude -16°37'43,084" e longitude -54°27'34,545";

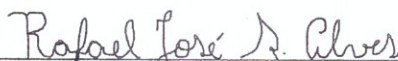
Segue com azimuth 332° 37' por uma distância de 188,46 metros até o vértice AWD-M-8694 de coordenadas latitude -16°37'37,640" e longitude -54°27'37,469";

Segue com azimuth 64° 20' por uma distância de 117,87 metros até o vértice AWD-M-8695 de coordenadas latitude -16°37'35,980" e longitude -54°27'33,884";

Segue com azimuth 63° 59' por uma distância de 114,3 metros até o vértice AWD-M-8699 de coordenadas latitude -16°37'34,350" e longitude -54°27'30,418";

Segue com azimuth 64° 04' por uma distância de 814,25 metros até o próximo ponto que é ponto inicial deste Lote.

Perfazendo assim uma área de 241993.91 m² ou (24.1993 hectares) e um perímetro de 2652.957 m.


RAFAEL JOSÉ DOS SANTOS ALVES
ENG. CIVIL - CREA MT039366



MEMORIAL DESCRITIVO

TRATA- SE DE UMA DE ÁREA DE TERRAS COM 24,1993 HA, PERÍMETRO 2652,957 METROS, PERTENCENTE A "FAZENDA THANAROAN" DE MATRICULA Nº 10.002, LOCALIZADA NA ZONA RURAL DESTE MUNICIPIO E COMARCA DE PEDRA PRETA - MT. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

VÉRTICES	LONGITUDE	LATITUDE	VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA (M)	CONFRONTAÇÕES
AWD-M-8701	-54°27'05,709"	-16°37'22,772"	V02	129°36'	242,924	RODOVIA FEDERAL BR-364
V02	-54°26'59,40"	-16°37'27,81"	V01	64°04'	1142,15	FAZENDA THANAROAN
V01	-54°27'34,04"	-16°37'44,04"	AWD-V-146326	333°06'	33,003	ESTRADA MUNICIPAL
AWD-V-146326	-54°27'34,545"	-16°37'43,084"	AWD-M-8694	332°37'	188,46	ESTRADA MUNICIPAL
AWD-M-8694	-54°27'37,469"	-16°37'37,640"	AWD-M-8695	64°20'	117,87	CHÁCARA SÃO SALOMÃO
AWD-M-8695	-54°27'33,884"	-16°37'35,980"	AWD-M-8699	63°59'	114,3	CHÁCARA SÃO SALOMÃO II - PARTE 02
AWD-M-8699	-54°27'30,418"	-16°37'34,350"	AWD-M-8701	64°04'	814,25	CHÁCARA SANTA LUZIA

PEDRA PRETA - MT, 28/01/2022

Rafael José D. Alves

RAFAEL JOSE DOS SANTOS ALVES
ENG. CIVIL - CREA MT039366

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

N.V.



Chácara São Salomão II

Parte 02

Tomaz Rodrigues

Salomão

Código INCRA:

901.130.219.843-2

Matrícula Nº 7.375

R.G.I. de Pedra Preta- MT

Chácara Santa Luzia

Gabriel Aparecido

Barrachi

Código INCRA:

901.130.219.843-2

Matrícula Nº 2.030

R.G.I. de Pedra Preta - MT

Chácara
São Salomão
Tomaz Rodrigues
Salomão

Código INCRA:

Sem Cadastro

Matrícula Nº 256 R.G.I.
de Pedra Preta - MT

AWD-M-8694

AWD-M-8695

AWD-M-8699

AWD-M-8701

Pedra Preta -
MT

Rodovia Federal BR-364

ÁREA PARA DISTRITO INDUSTRIAL

ÁREA= 24,1993 ha

PERÍMETRO = 2652,957 m

Fazenda Thanaroan

Luiz Fernando Cardoso

Área Remanescente da

Matrícula Nº 10.002 RGI de Pedra Preta-MT

CCIR: 951.099.366.641-7

Área Certificada: 251,8898 ha

Estrada Municipal

São
Domingos -
MT

Alto Garças - MT

IMÓVEL:

FRAÇÃO DA FAZENDA THANAROAN

MUNICÍPIO/COMARCA:

PEDRA PRETA - MT

FOLHA:

1/1

CONTEÚDO:

PLANTA DE SITUAÇÃO DISTRITO INDUSTRIAL

ART:

PROPRIETÁRIO:

LUIZ FERNANDO CARDOSO

RESP. TÉCNICO:

Rafael José dos Santos Alves
RAFAEL JOSÉ DOS SANTOS ALVES
ENG. CIVIL CREA MT039366

ESCALA:

1:10.000

ÁREA TOTAL:

24,1993 ha

DATA:

JAN. 2022

DECLARAÇÃO DE INTENÇÃO DE VENDA

O(s) abaixo assinado(s) declara(mos), sob as penas de falsidade ideológica, serem verdadeiras as informações a seguir prestadas:

Sou (somos) legítimo(s) proprietário(s) e detentor(es) do domínio e posse do imóvel rural abaixo identificado.

A área total proposta para venda ora em negociação tem limites definidos, livre de litígios e apresenta-se desvinculada de ônus de qualquer natureza que venham comprometer ou impedir a transação pretendida.

Os encargos trabalhistas, impostos e contribuições em débito, porventura existentes, serão de minha inteira responsabilidade.

Na eventualidade de vir a se concretizar a venda do imóvel, comprometo-me a promover a desocupação de eventuais moradores, garantindo estar o mesmo desabitado por ocasião da lavratura da escritura e, também, promover as quitações trabalhistas de assalariados, de acordo com a legislação vigente.

Tenho conhecimento que a área declarada está "ad mensura" e que na eventualidade de diferenças a menor o preço proposto para o imóvel será reduzido proporcionalmente.

As benfeitorias relacionadas nesta declaração estão incluídas no preço total proposto.

Os custos da cerca de divisa ficam a cargo do comprador, sem ônus para o vendedor.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Nome: **FAZENDA THANAROAN**

Município: **PEDRA PRETA**

Estado: **MT**

CEP: **78795-000**

Código do INCRA: **951.099.366.641-7**

Área Total (ha): **251,8898**

Área a ser adquirida (ha): **24,1993**

Preço proposto (R\$): **2.650.000,00**

Benfeitorias existentes incluídas no preço do imóvel: **PERÍMETRO = 2652,957 METROS DE TERRA NUA**

Culturas permanentes incluídas no preço do imóvel: **NENHUMA**

Criações incluídas no preço do imóvel: **NENHUMA**



DECLARAÇÃO DE INTENÇÃO DE VENDA

IDENTIFICAÇÃO DO(S) PROPRIETÁRIO(S)

☒ PESSOA FÍSICA

☐ PESSOA JURÍDICA

Nome do proprietário 1:

LUIZ FERNANDO CARDOSO

CPF: **053.232.661-04**

Assinatura:

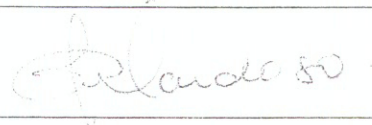


Nome do cônjuge:

CANCIONILA JANZKOVSKI CARDOSO

CPF: **12.524.323-1**

Assinatura:



Nome do proprietário 2:

Clique aqui para digitar texto.

CPF: Clique aqui para digitar texto.

Assinatura:

Nome do cônjuge:

Clique aqui para digitar texto.

CPF: Clique aqui para digitar texto.

Assinatura:

Local: **PEDRA PRETA** |

Data: **28/01/2022**