**DECRETO Nº 008/2021**
**14 DE JANEIRO DE 2021**

Dispõe sobre a Atualização de Valores da Planta Genérica, da UPFM (Unidade Padrão Fiscal Municipal), do Valor do Metro Quadrado de Reprodução de Edificação e Setores Fiscais.

**NELSON ANTONIO ORLATO**, Prefeito do Município de Pedra Preta, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais.

**CONSIDERANDO** a correções calculadas nos Anexos I, II e III, correspondendo respectivamente a Planta Genérica e UPFM (Unidade Padrão Fiscal Municipal), Tabela de Valor do Metro Quadrado de Reprodução da Edificação e setores fiscais e respectivos valores por metro quadrado do terreno 2021.

**CONSIDERANDO** as necessidades de incorporar as correções para atualização dos Valores de Planta Genérica e UPFM e do Metro Quadrado de Reprodução da Edificação.

**DECRETA:**

**Art.1º** Fica estabelecido os Preços Mínimos de Terrenos (Planta Genérica), bem como fica estabelecido o indexador que corrige as taxas cobradas pelo município (UPFM), com a atualização monetária de Valores, tendo como base o INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor), conforme anexo I e II, para efeitos de cobrança de IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano), que fará parte integrante deste Decreto.

**Art.2º** Fica estabelecido os Valores do Metro Quadrado de Reprodução da Edificação, com a atualização monetária de Valores, tendo como base o INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor), conforme anexo III, que fará parte integrante deste Decreto.

**Art.3º** Fica estabelecido os Preços Mínimos de Terras com a atualização monetária de Valores, tendo como base o INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor), conforme anexo IV, para efeitos de cobrança de ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis) Rural, que fará parte integrante deste Decreto.

**Art.4º** Fica estabelecido os setores fiscais e respectivos valores por metro quadrado do terreno, que fará parte integrante deste Decreto.

**Art.5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.**

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PEDRA PRETA – MT.**
**AOS QUATORZE DIAS DO MÊS DE JANEIRO DO ANO DE 2021.**

**NELSON ANTONIO ORLATO**
Prefeito Municipal

Registrada nesta Secretaria e
Publicada no Diário Oficial.

PUBLICAÇÃO
CERTIFICO E DOU FÉ que o presente documento foi publicado no Jornal Oficial Eletrônico da AMM n. 3647, p. 419, data 15/01/2021
Para conhecimento Público.
Pedra Preta - MT, 15/01, de 2021

| ANEXO I | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR UPFM (UNIDADE PADRÃO FISCAL MUNICIPAL) 2021 | | | |
| 2020 | R$ 2,50 | 2021 | R$ 2,64 |

| ANEXO II | |
|---|---|
| PLANTA GENÉRICA | |
| **REGIÃO** | **VALOR 2021** |
| SETOR FISCAL "A" | R$ 8,51 |
| SETOR FISCAL "B" | R$ 6,66 |
| SETOR FISCAL "C" | R$ 2,86 |
| SETOR FISCAL "D" | R$ 6,66 |
| SETOR FISCAL "E" | R$ 4,21 |
| SETOR FISCAL "F" | R$ 3,83 |
| SETOR FISCAL "G" | R$ 2,32 |
| SETOR FISCAL "H" | R$ 12,60 |
| CHAC. URBANAS | R$ 0,96 |
| | |

| ANEXO III | |
|---|---|
| TABELA DE VALOR DO METRO QUADRADO DE REPRODUÇÃO DA EDIFICAÇÃO/2021<br>EDIFICAÇÃO/2020<br>TABELA DE VALOR DO METRO QUADRADO DE REPRODUÇÃO DA | |
| ATE 10 PONTOS | R$ 17,19 |
| DE 011 A 15 PONTOS | R$ 27,49 |
| DE 016 A 20 PONTOS | R$ 34,37 |
| DE 021 A 25 PONTOS | R$ 44,68 |
| DE 026 A 30 PONTOS | R$ 54,99 |
| DE 031 A 35 PONTOS | R$ 85,91 |
| DE 036 A 40 PONTOS | R$ 120,27 |
| DE 041 A 45 PONTOS | R$ 154,64 |
| DE 046 A 50 PONTOS | R$ 171,83 |
| DE 051 A 55 PONTOS | R$ 189,00 |
| DE 056 A 60 PONTOS | R$ 240,55 |
| DE 061 A 65 PONTOS | R$ 292,10 |
| DE 066 A 70 PONTOS | R$ 360,82 |
| DE 071 A 75 PONTOS | R$ 429,55 |
| De 076 a 080 PONTOS | R$ 515,46 |
| De 081 a 085 PONTOS | R$ 584,20 |
| De 086 a 090 PONTOS | R$ 652,92 |
| De 091 a 095 PONTOS | R$ 721,64 |
| De 095 a 100 PONTOS | R$ 773,19 |
| De 100 a 105 PONTOS | R$ 859,10 |
| De 106 a 110 PONTOS | R$ 927,83 |
| De 111 a 115 PONTOS | R$ 962,20 |

| ANEXO IV<br>TABELA DE ITBI / RURAL / ÁREAS DE TERRAS NO MUNICÍPIO DE PEDRA PRETA-MT - 2021. | | |
|---|---|---|
| **LOCALIZAÇÃO/ REGIÃO LOCALIZAÇÃO/ REGIÃO LOCALIZAÇÃO/ REGIÃO** | **ÁREAS COM BENFEITORIAS EM HECTARES** | **ÁREAS SEM BENFEITORIAS EM HECTARES** |
| Vila Garça Branca | R$ 26.517,14 | R$ 21.213,71 |
| Córrego Seco | R$ 20.931,39 | R$ 16.745,13 |
| Emenco/Estrada São José Do Povo | R$ 16.745,11 | R$ 13.396,09 |
| Torre Da Embratel | R$ 20.931,39 | R$ 16.745,11 |
| Nova Araçatuba | R$ 16.745,11 | R$ 13.396,09 |
| Sucurí/Santo Antonio | R$ 20.931,39 | R$ 16.745,11 |
| Vale Do Jurigue | R$ 20.931,40 | R$ 16.745,13 |
| Grotão | R$ 13.968,69 | R$ 11.174,95 |
| Cangucú | R$ 13.980,21 | R$ 12.259,57 |
| Petrovina | R$ 5.766,23 | R$ 4.612,99 |
| São José Do Planalto | R$ 9.791,05 | R$ 7.832,83 |
| Serra Da Saudade | R$ 4.612,99 | R$ 3.690,39 |
| Cambaúva | R$ 4.036,34 | R$ 3.229,09 |
| Gibóia | R$ 13.977,33 | R$ 11.181,86 |
| Prata | R$ 4.612,99 | R$ 3.690,39 |
| Monogogo | R$ 3.459,74 | R$ 2.767,79 |
| Jega-Jega | R$ 3.459,74 | R$ 2.763,89 |
| Banco Da Terra | R$ 5.508,57 | R$ 4.406,85 |
| Taboca | R$ 19.830,85 | R$ 16.525,71 |
| Bugiu | R$ 16.525,71 | R$ 14.322,28 |
| Suburbana | R$ 27.542,84 | R$ 22.034,27 |