

LAUDO SINTÉTICO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DA TERRA NUA (VTN) PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL(ITR) NO MUNICÍPIO DE PEDRA PRETA – MT – EXERCÍCIO 2025.

REQUERENTE

Nome: **Município de PEDRA PRETA - MT**
Endereço: **Rua Nova Guenko, 338**
Bairro: **Centro** CEP: **78.795-000**
Cidade: **PEDRA PRETA** UF: **MT**
CNPJ: **03.579.836/0001-80**

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Esta avaliação, tem como objetivo determinar o valor atual de mercado da terra nua no Município de Pedra Preta — MT para fins cadastrais e tributários visando atender a Instrução Normativa RFB n° 1877/2019 que rege sobre a prestação de informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN).

VALORES EM REAIS (R\$) (art. 3º - RFB n° 1877/2019)

	Lavoura de boa aptidão	Lavoura de aptidão regular	Lavoura de aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
VTN 2025	R\$ 18.960,21	R\$ 11.570,79	R\$ 9.731,95	R\$ 7.776,82	R\$ 5.796,01	R\$ 3.894,90

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: **Guilherme Henrique Tavares**
Título: **Engenheiro Agrônomo**
CREA-MG: **25333** – Registro Nacional nº: **1423054636**
ART: **MT 1220250061080**

PERÍODO DE COLETA DE DADOS

04/02/2025 à 15/04/2025

DESCRIÇÃO SIMPLIFICADA DA METODOLOGIA

Para a avaliação do Valor da Terra Nua (VTN) o município de Pedra Preta - MT, utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, através de pesquisa de campo dos valores comercializados no mercado imobiliário, laudos de avaliação de imóveis emitidos pelo Município e dados coletados junto às secretarias municipais que tratam dos assuntos de tributação e de agricultura Referente ao exercício de 2024, levando-se em consideração à localização, a aptidão agrícola e as dimensões dos imóveis, conforma art. 12 da lei nº 8.629/93. Destacamos que Valor da Terra Nua é o valor de mercado ou valor venal, abatidas todas as benfeitorias comprovadamente existentes sobre o imóvel.

PEDRA PRETA – MT, 23 de abril de 2025.

Guilherme Henrique Tavares
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA-MG: 25333
Registro Nacional nº: 1423054636
ART: MT 1220250061080